
PLAN PARCIAL SECTOR NP I-5.1 DE IBI.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y DE AFECCIONES DEL TERRITORIO.

Ayuntamiento de Ibi

junio 2021

planifica

PLANIFICA INGENIEROS Y ARQUITECTOS, COOP. V.

planifica.org

C/ Almirante, 7 – Local 2 - 46003, Valencia

C/ Angel Guimerà, 7, 5A, 12002, Castellón

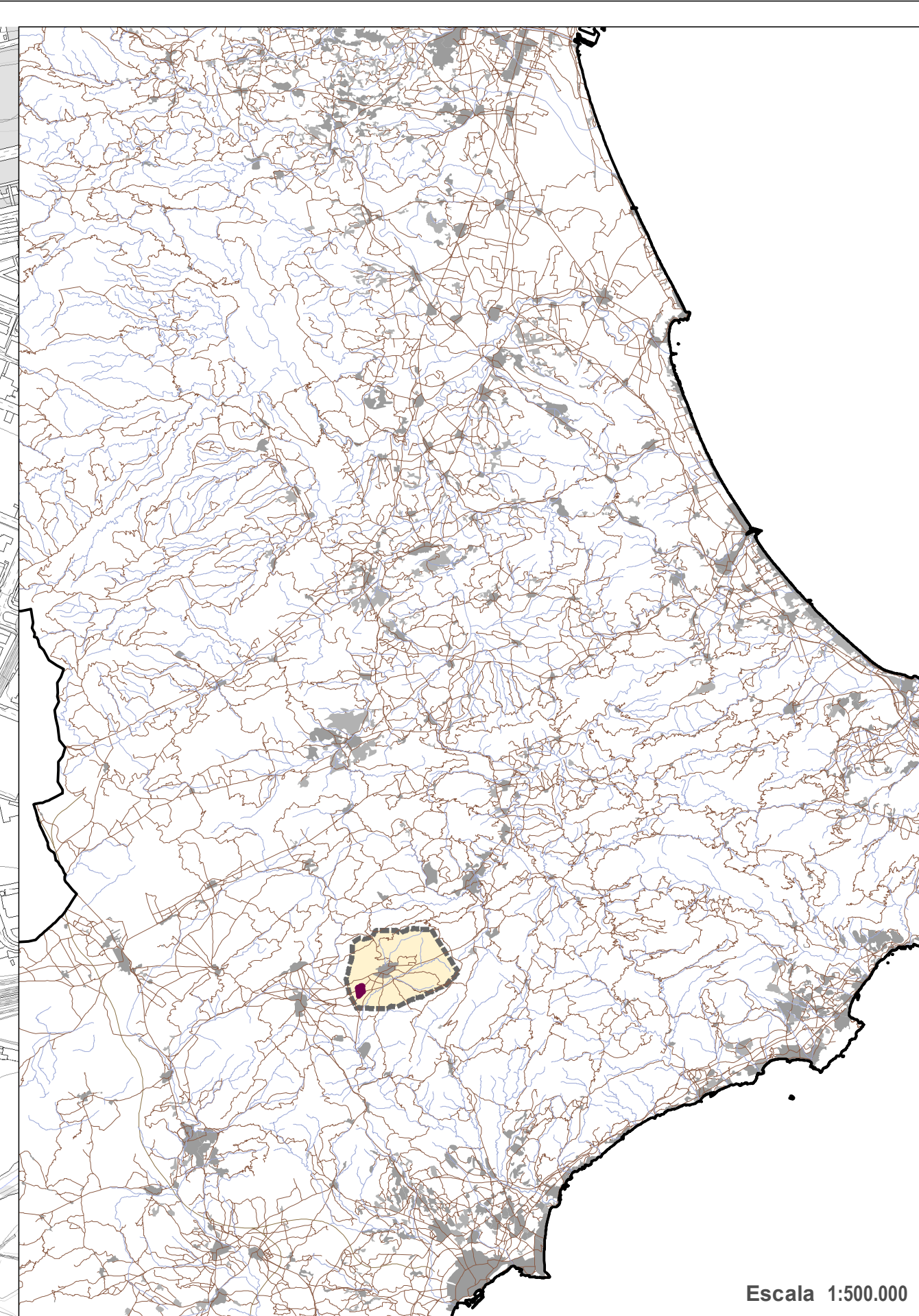
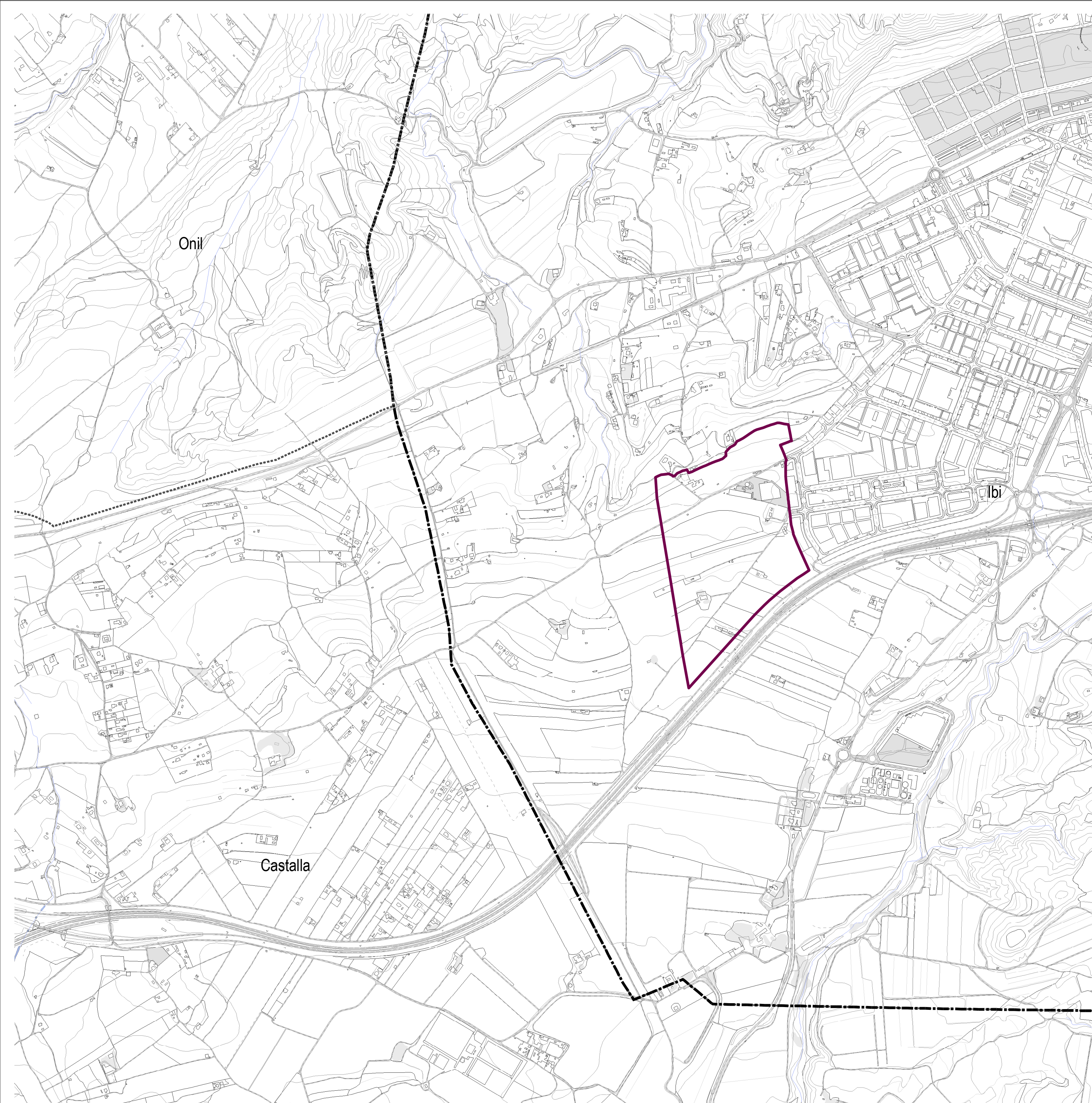
e-mail: info@planifica.org

ÍNDICE GENERAL. PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP I-5.1 DE IBI

PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA	MEMORIA INFORMATIVA		ANTECEDENTES Y OBJETO.
			MODALIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA
			TRAMITACIÓN
			PLANEAMIENTO VIGENTE
	MEMORIA JUSTIFICATIVA		DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA
	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y DE AFECCIONES DEL TERRITORIO		PI 00 SITUACIÓN
			PI 01 PLANO CATASTRAL
			PI 02 TOPOGRAFÍA
			PI 03 USOS DEL SUELO
			PI 04 INFRAESTRUCTURA VERDE (REGIONAL)
			PI 05 PERÍMETROS DE AFECCIÓN
			PI-06 PLANEAMIENTO VIGENTE
	ANEXO A. PARTICIPACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS		Memoria
			Anexo I Informe de descripción y resultados del taller 1
			Anexo II Informes recibidos con anterioridad al DIE
			Anexo III Resultados de las consultas correspondientes al DIE
			Anexo IV Informe de resultados del taller 2
			Anexo V Informe de resultados del taller 3
			Anexo VI Informe Ambiental y Territorial Estratégico
	ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	MEMORIA	
		DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	PI 01 Situación y Emplazamiento
			PI 02 Clasificación del Suelo Vigente
			PI 03 Infraestructura Verde
PO 01 Cuenca Visual. Unidades de Paisaje. Ámbito EIP			
PO 02 Recursos Paisajísticos			
PO 03a Análisis Visual. Puntos de Observación Principales			
PO 03b Análisis Visual. Puntos de Observación Secundarios			
PO 04 Análisis Visual. Zonas y Coeficientes de Visibilidad			
ANEXOS		Anexo I Unidades de Paisaje	
		Anexo II Recursos Paisajísticos	
		Anexo III Reportaje Fotográfico	
INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES			
MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA			
MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA			
PARTE CON EFICACIA NORMATIVA	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS DE ORDENACIÓN		PO-01 ORDENACIÓN PROUESTA
			PO-02 RED DE DOTACIONES PÚBLICAS
	ORDENANZAS PARTICULARES		Ordenanzas Particulares
			Anexo I Cierres de Parcela
		Anexo II Gestión de las Aguas Pluviales en Parcela Privada	
ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS	INCIDENCIA EN EL RÉGIMEN DE CORRIENTES		
	ESTUDIO DE RECURSOS HÍDRICOS		
	ESTUDIO DE MOVILIDAD		
	ESTUDIO ACÚSTICO		
	INFORME ÁREA INDUSTRIAL		

ÍNDICE DEL DOCUMENTO**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y DE AFECCIONES DEL TERRITORIO**

PI 00 SITUACIÓN	1/10.000 y 1/500.000
PI 01 PLANO CATASTRAL	1/2.000
PI 02 TOPOGRAFÍA	1/2.000
PI 03 USOS DEL SUELO	1/2.000
PI 04 INFRAESTRUCTURA VERDE (REGIONAL)	1/5.000
PI 05 PERÍMETROS DE AFECCIÓN	1/5.000
PI-06 PLANEAMIENTO VIGENTE	1/10.000



-  Sector NP I-5.1
-  Líneas de Término
-  Término de Ibi

IBI

PLAN PARCIAL SECTOR NP I-5.1

PLANO DE INFORMACIÓN 00

SITUACIÓN

PROMUEVE

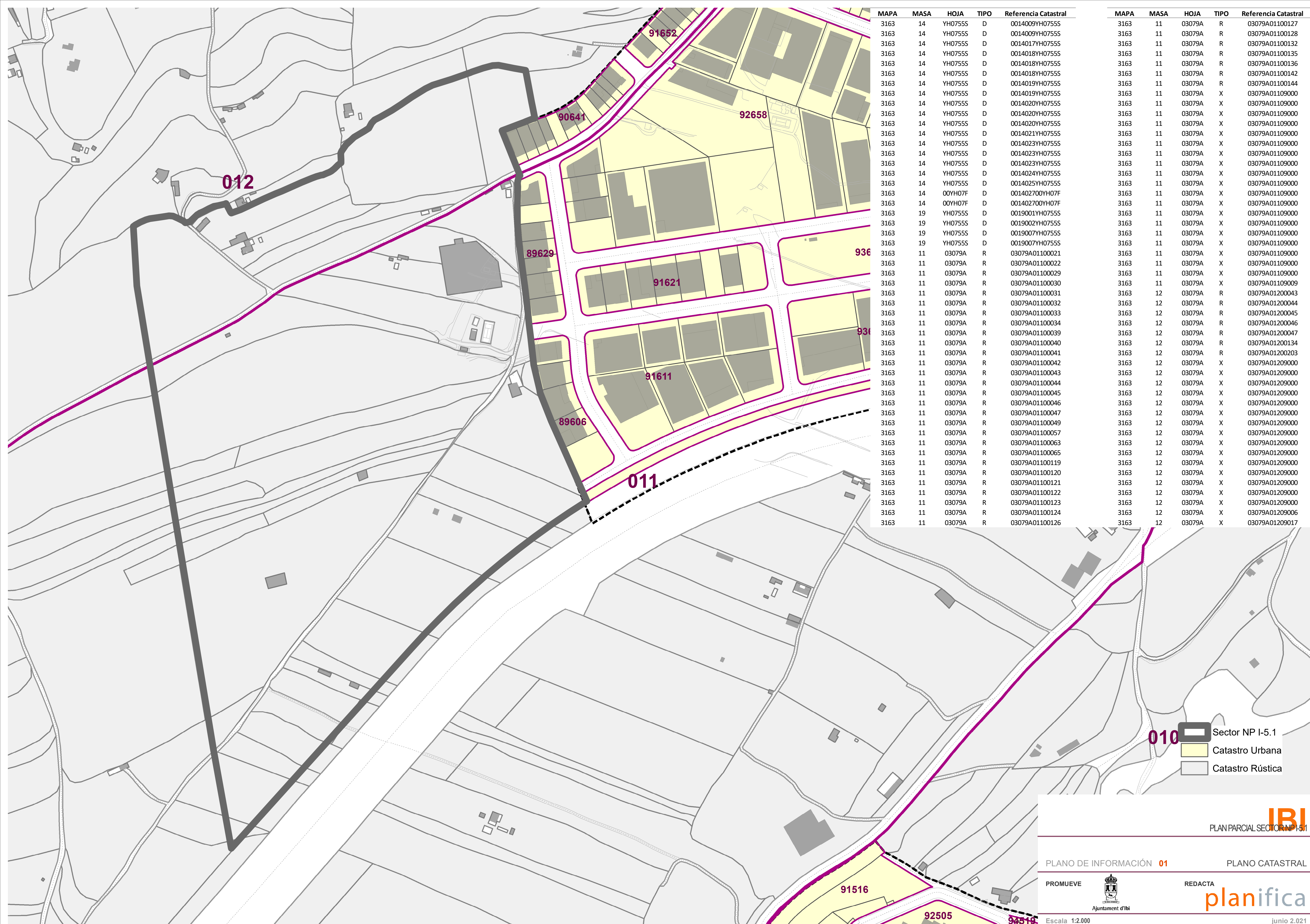


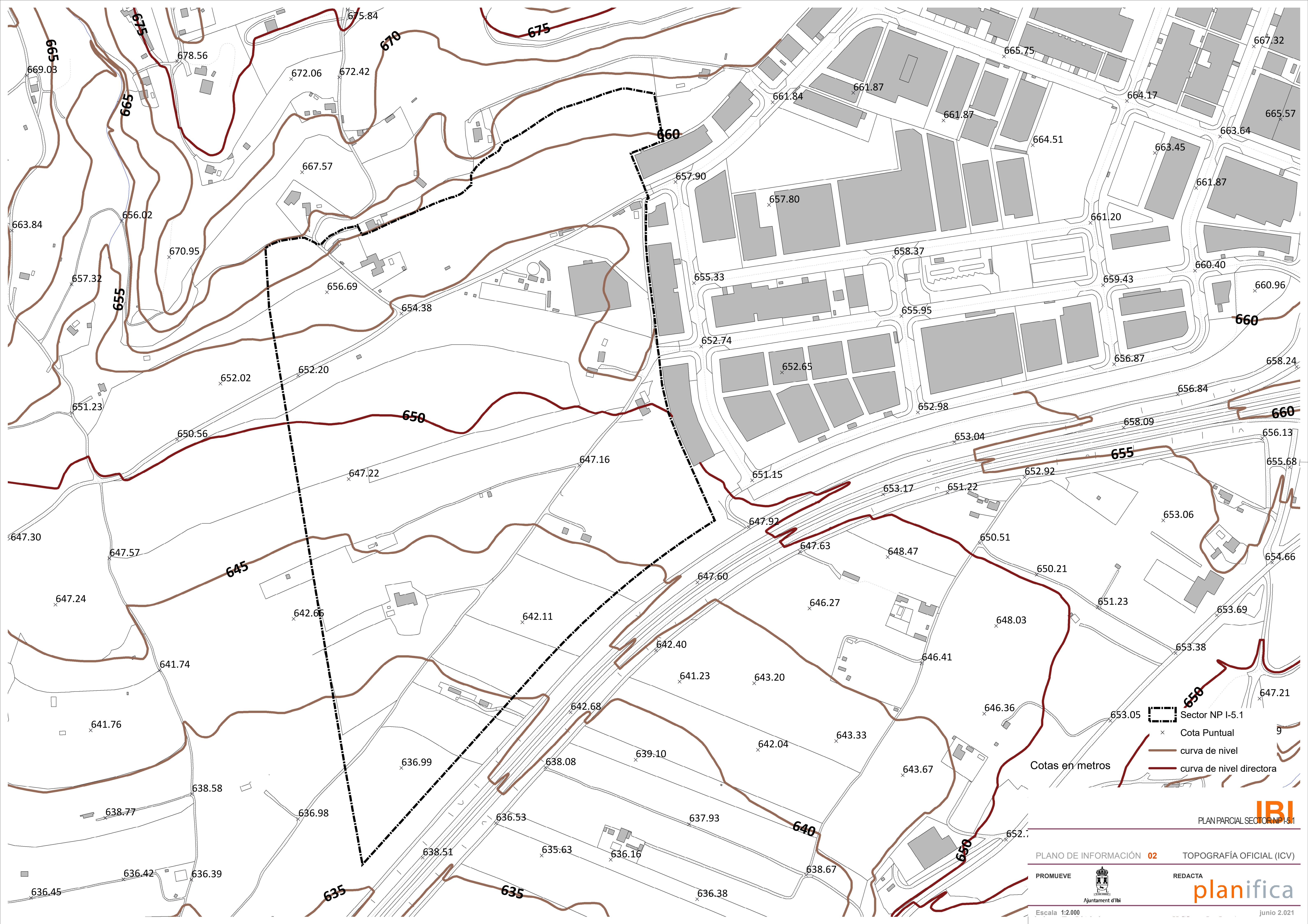
REDACTA

planifica

Escala 1:10.000

junio 2.021





--- Sector NP I-5.1

x Cota Puntual

— curva de nivel

— curva de nivel directora

Cotas en metros

IBI
PLAN PARCIAL SECTOR NP I-5.1

PLANO DE INFORMACIÓN 02 TOPOGRAFÍA OFICIAL (ICV)

PROMUEVE

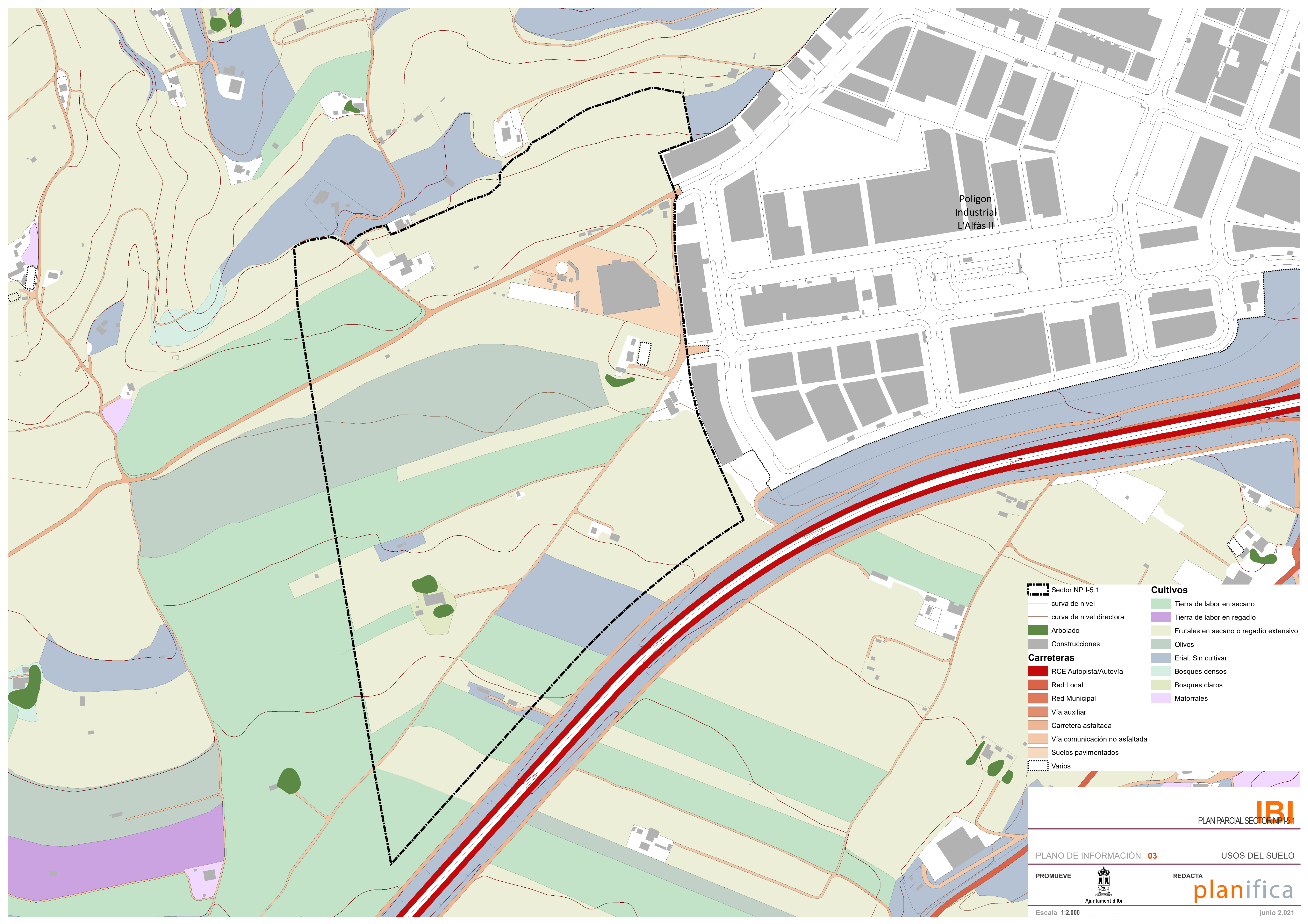


REDACTA

planifica

Escala 1:2.000

junio 2.021



Polígon Industrial L'Alfàs II

Sector NP I-5.1

curva de nivel

curva de nivel directora

Arbolado

Construcciones

RCE Autopista/Autovía

Red Local

Red Municipal

Vía auxiliar

Carretera asfaltada

Vía comunicación no asfaltada

Suelos pavimentados

Varios

Cultivos

Tierra de labor en secano

Tierra de labor en regadío

Frutales en secano o regadío extensivo

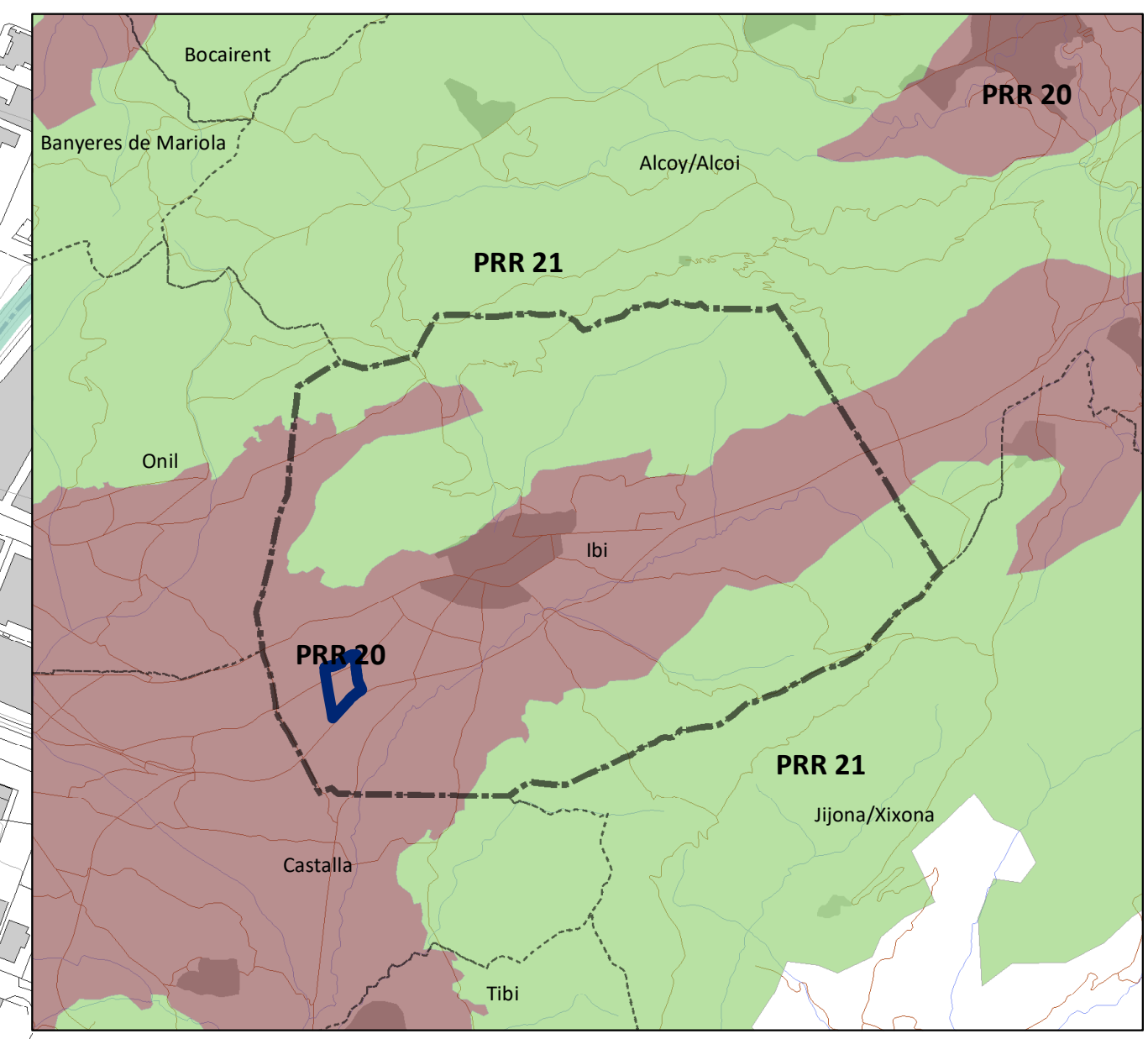
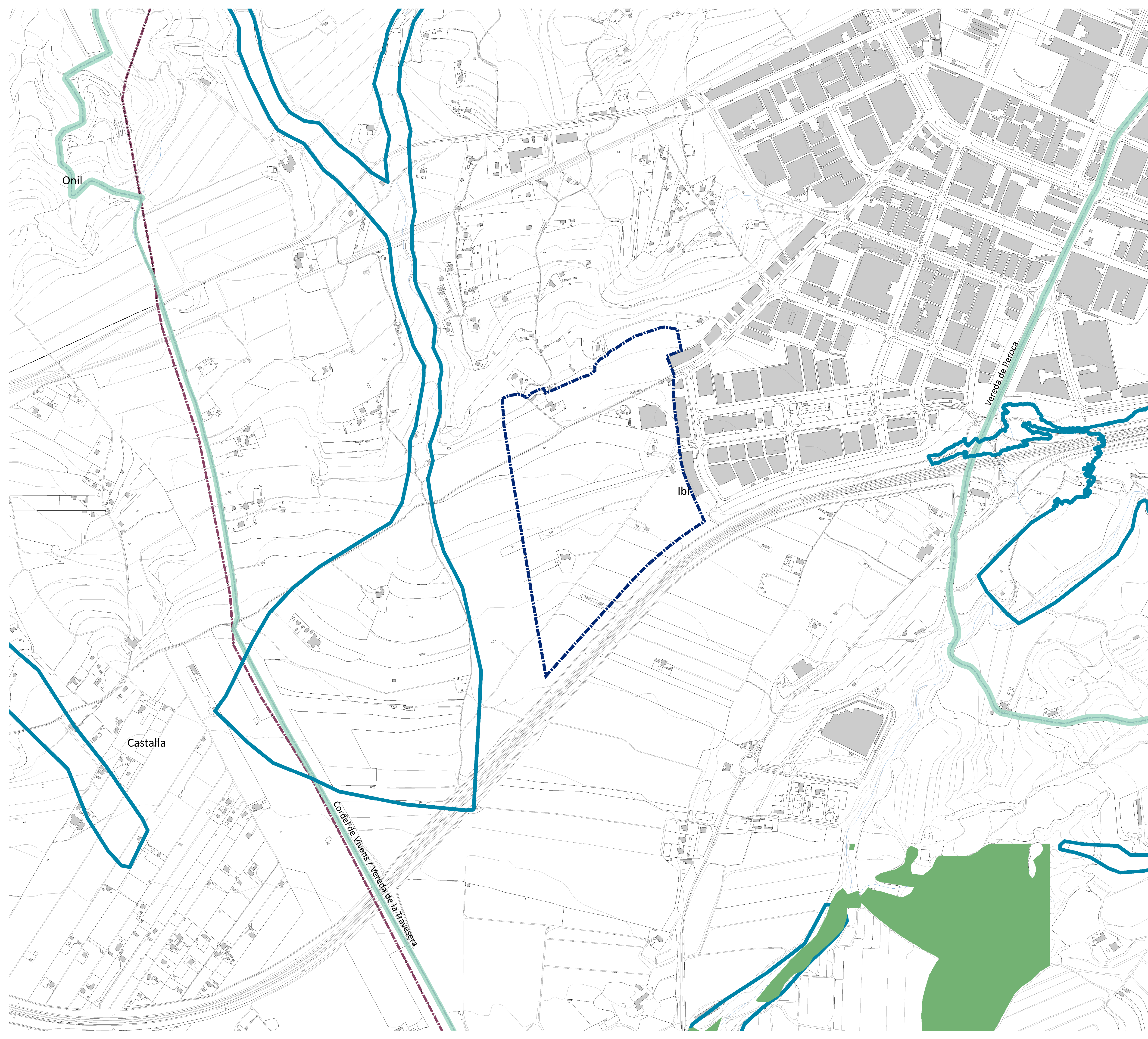
Olivos

Erial. Sin cultivar

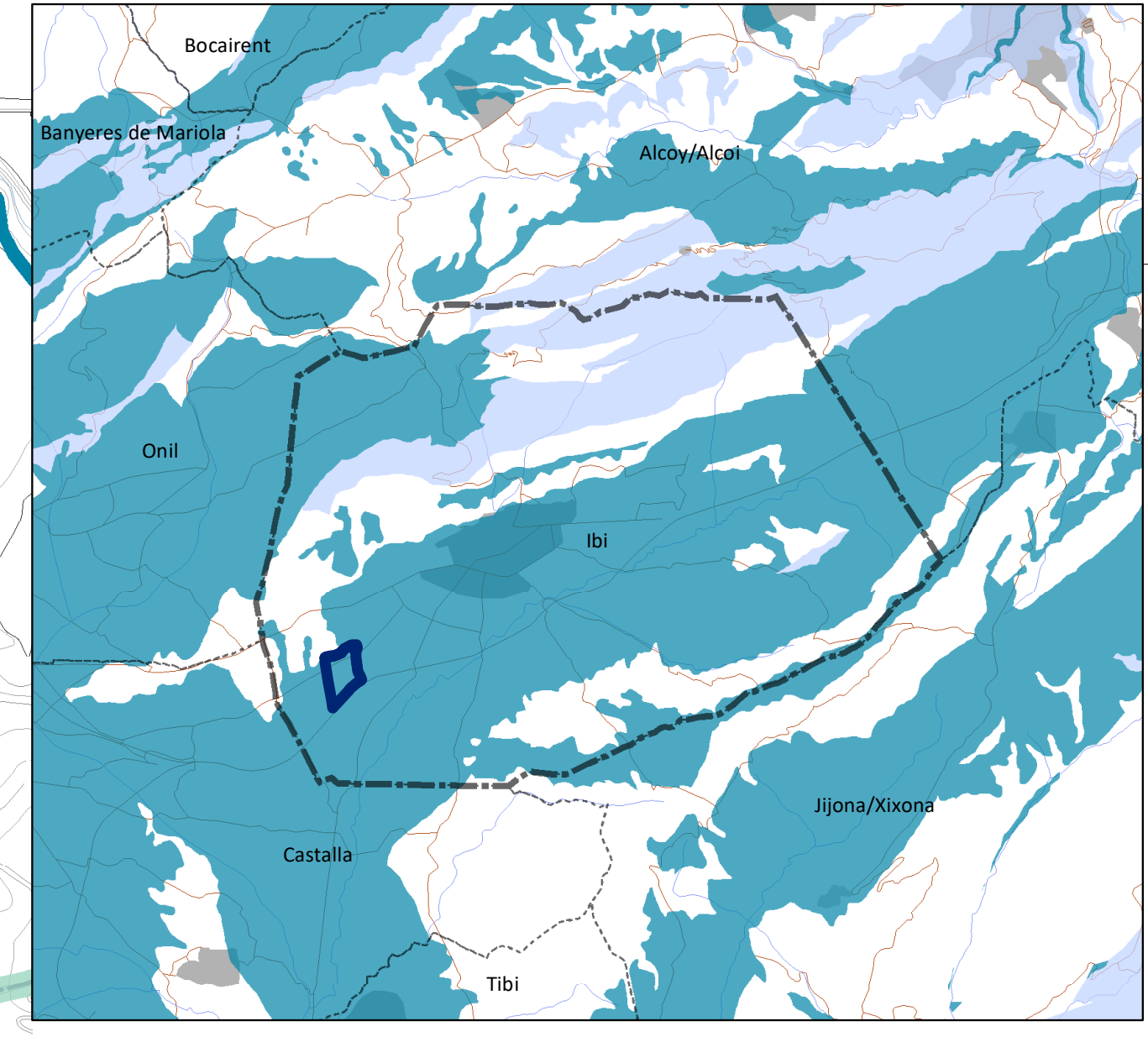
Bosques densos

Bosques claros

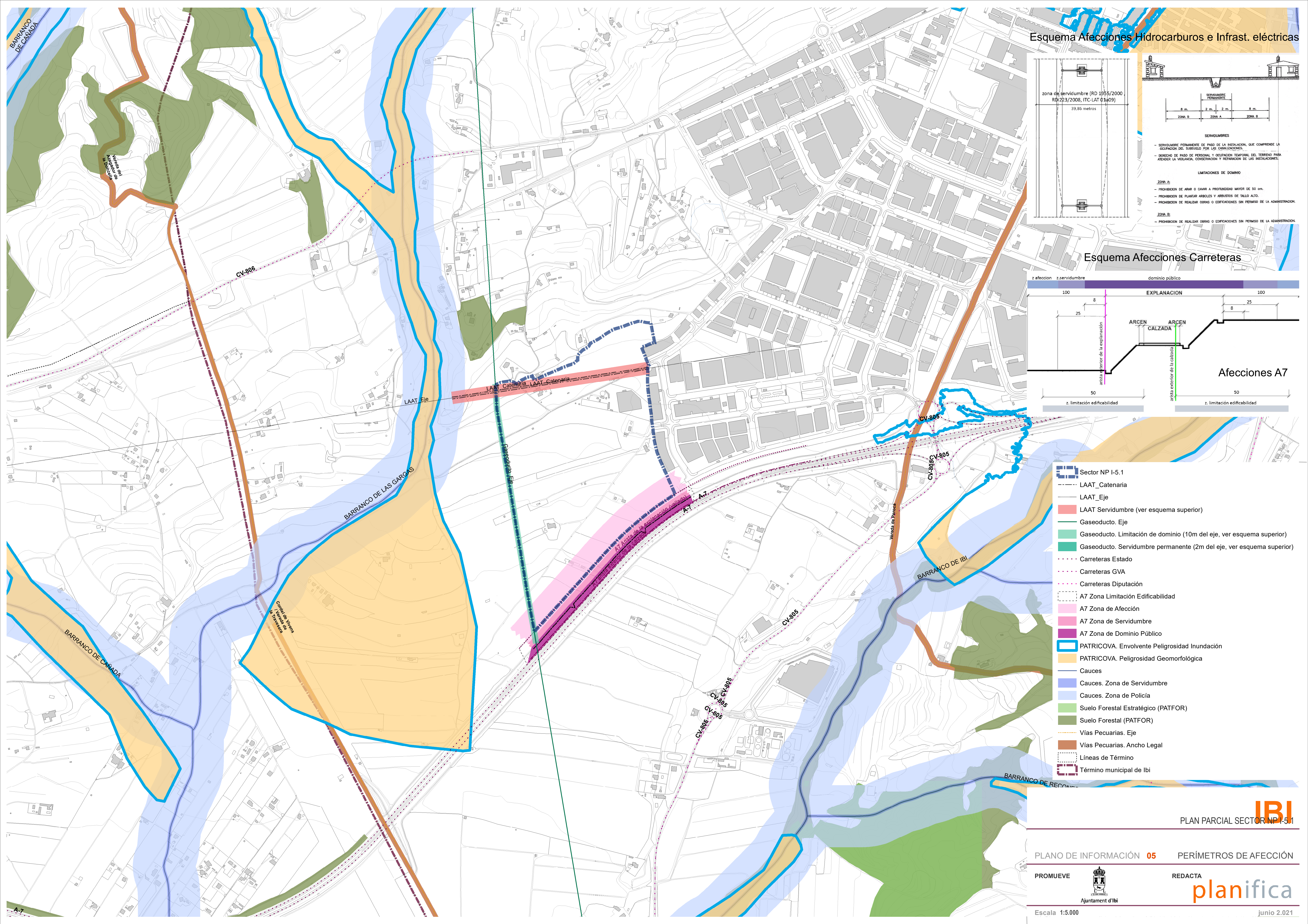
Matorrales



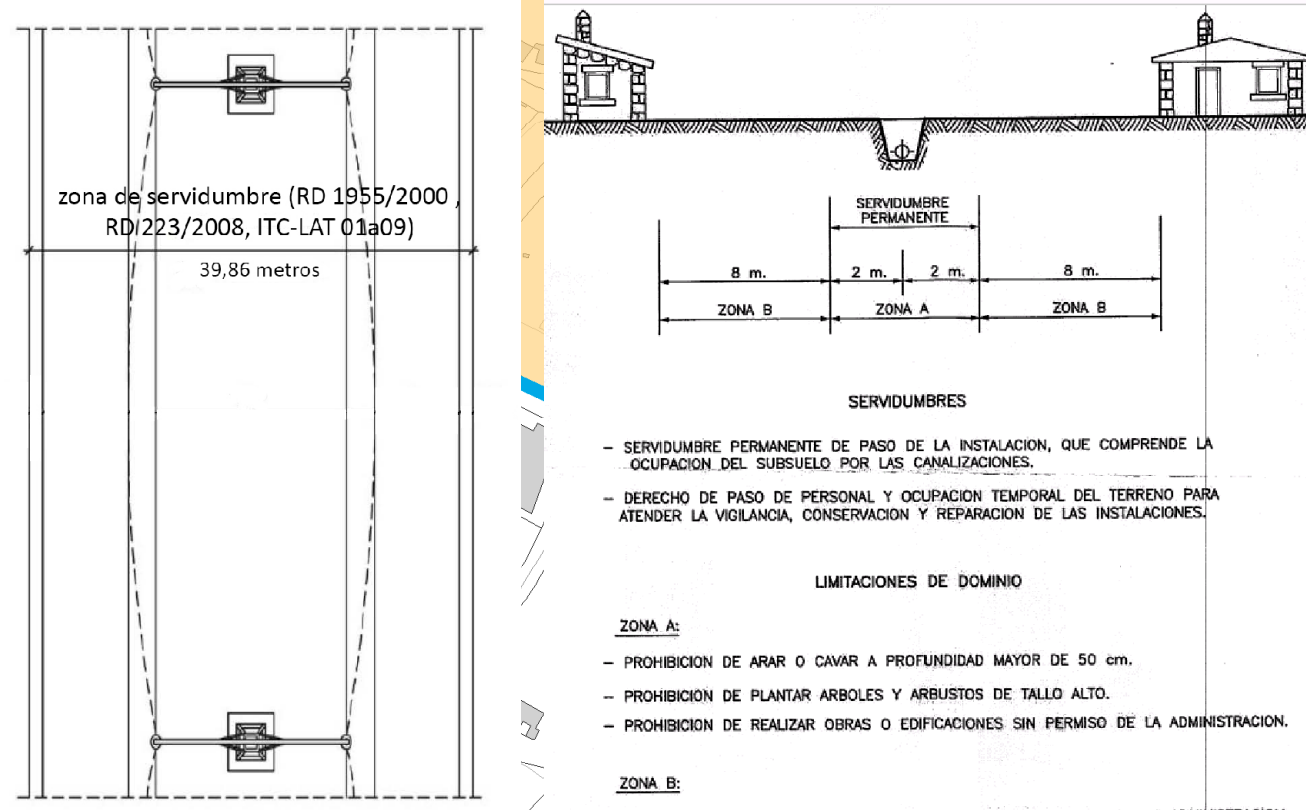
- Sector NP I-5.1
- Líneas de Término
- Término municipal de Ibí
- PRR 20. Sierras del interior de Alicante, Mariola, Maigmó y Peña Roja
- PRR 21. Foies d'Alcoi i Castalla i Vall de Bocairent
- Suelos Críticos Recarga Acuíferos. Áreas estratégicas 1
- Suelos Críticos Recarga Acuíferos. Áreas estratégicas 2



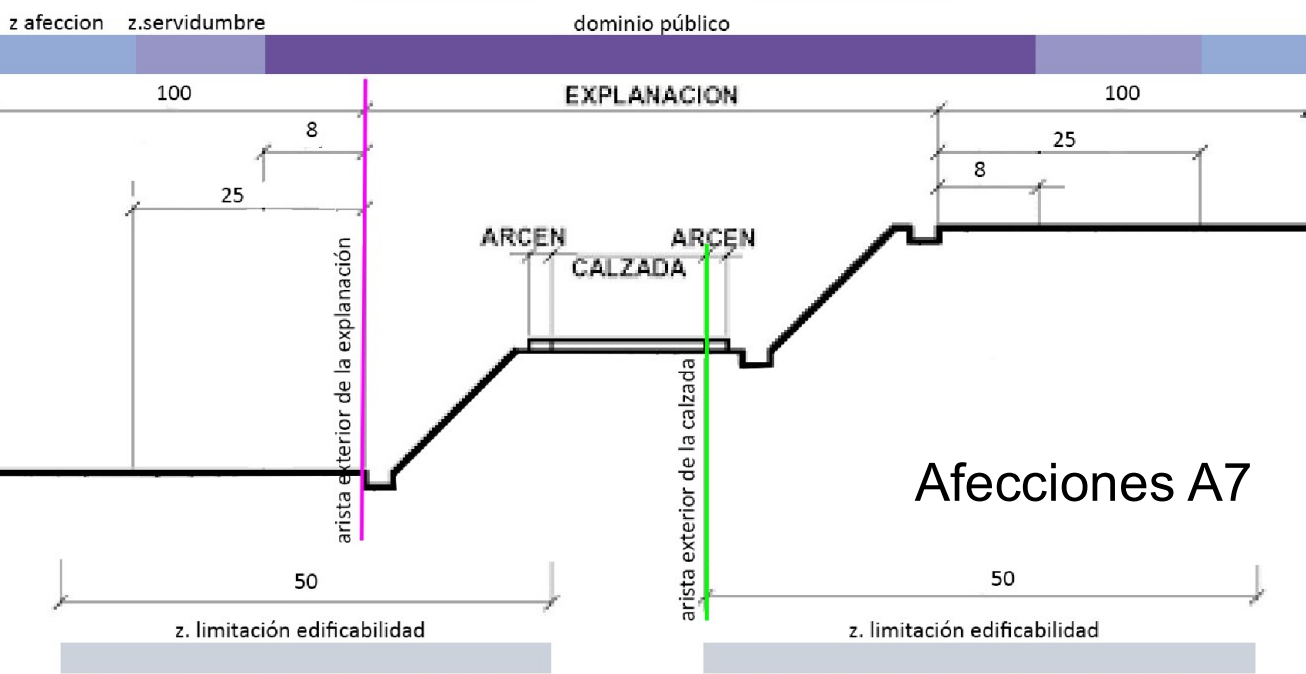
- Escala 1:100.000
- Sector NP I-5.1
 - Suelo Forestal Estratégico
 - PATRICOVA. Envolvente Peligrosidad Inundación
 - Vías Pecuarias. Eje
 - Vías Pecuarias. Ancho Legal
 - Líneas de Término
 - Término municipal de Ibí



Esquema Afecciones Hidrocarburos e Infrast. eléctricas



Esquema Afecciones Carreteras



- Sector NP I-5.1
- LAAT_Catenaria
- LAAT_Eje
- LAAT Servidumbre (ver esquema superior)
- Gaseoducto_Eje
- Gaseoducto. Limitación de dominio (10m del eje, ver esquema superior)
- Gaseoducto. Servidumbre permanente (2m del eje, ver esquema superior)
- Carreteras Estado
- Carreteras GVA
- Carreteras Diputación
- A7 Zona Limitación Edificabilidad
- A7 Zona de Afección
- A7 Zona de Servidumbre
- A7 Zona de Dominio Público
- PATRICOVA. Envoltorio Peligrosidad Inundación
- PATRICOVA. Peligrosidad Geomorfológica
- Cauces
- Cauces. Zona de Servidumbre
- Cauces. Zona de Policía
- Suelo Forestal Estratégico (PATFOR)
- Suelo Forestal (PATFOR)
- Vías Pecuarias. Eje
- Vías Pecuarias. Ancho Legal
- Líneas de Término
- Término municipal de Ibi

