
PLAN PARCIAL SECTOR NP I-5.1 DE IBI.
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS DE ORDENACIÓN.

Ayuntamiento de Ibi

junio 2021

planifica

PLANIFICA INGENIEROS Y ARQUITECTOS, COOP. V.

planifica.org

C/ Almirante, 7 – Local 2 - 46003, Valencia

C/ Angel Guimerà, 7, 5A, 12002, Castellón

e-mail: info@planifica.org

ÍNDICE GENERAL. PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP I-5.1 DE IBI

PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA	MEMORIA INFORMATIVA	ANTECEDENTES Y OBJETO.		
		MODALIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA		
		TRAMITACIÓN		
		PLANEAMIENTO VIGENTE		
	MEMORIA JUSTIFICATIVA	DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA		
	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y DE AFECCIONES DEL TERRITORIO	PI 00 SITUACIÓN		
		PI 01 PLANO CATASTRAL		
		PI 02 TOPOGRAFÍA		
		PI 03 USOS DEL SUELO		
		PI 04 INFRAESTRUCTURA VERDE (REGIONAL)		
		PI 05 PERÍMETROS DE AFECCIÓN		
	ANEXO A. PARTICIPACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS	PI-06 PLANEAMIENTO VIGENTE		
		Memoria		
		Anexo I Informe de descripción y resultados del taller 1		
		Anexo II Informes recibidos con anterioridad al DIE		
Anexo III Resultados de las consultas correspondientes al DIE				
Anexo IV Informe de resultados del taller 2				
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	MEMORIA	Anexo V Informe de resultados del taller 3		
		Anexo VI Informe Ambiental y Territorial Estratégico		
		DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	PI 01 Situación y Emplazamiento	
			PI 02 Clasificación del Suelo Vigente	
	PI 03 Infraestructura Verde			
	PO 01 Cuenca Visual. Unidades de Paisaje. Ámbito EIP			
	PO 02 Recursos Paisajísticos			
	PO 03a Análisis Visual. Puntos de Observación Principales			
	ANEXOS	PO 03b Análisis Visual. Puntos de Observación Secundarios		
		PO 04 Análisis Visual. Zonas y Coeficientes de Visibilidad		
Anexo I Unidades de Paisaje				
Anexo II Recursos Paisajísticos				
Anexo III Reportaje Fotográfico				
INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES				
MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA				
MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA				
PARTE CON EFICACIA NORMATIVA	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS DE ORDENACIÓN	PO-01 ORDENACIÓN PROUESTA		
		PO-02 RED DE DOTACIONES PÚBLICAS		
	ORDENANZAS PARTICULARES	Ordenanzas Particulares		
		Anexo I Cierres de Parcela		
Anexo II Gestión de las Aguas Pluviales en Parcela Privada				
ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS	INCIDENCIA EN EL RÉGIMEN DE CORRIENTES			
	ESTUDIO DE RECURSOS HÍDRICOS			
	ESTUDIO DE MOVILIDAD			
	ESTUDIO ACÚSTICO			
INFORME ÁREA INDUSTRIAL				

PARTE CON EFICACIA NORMATIVA

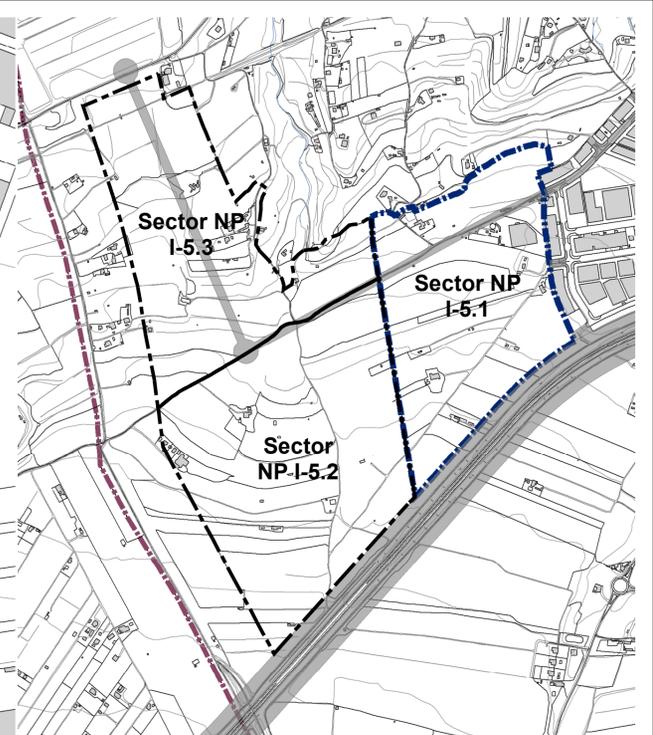
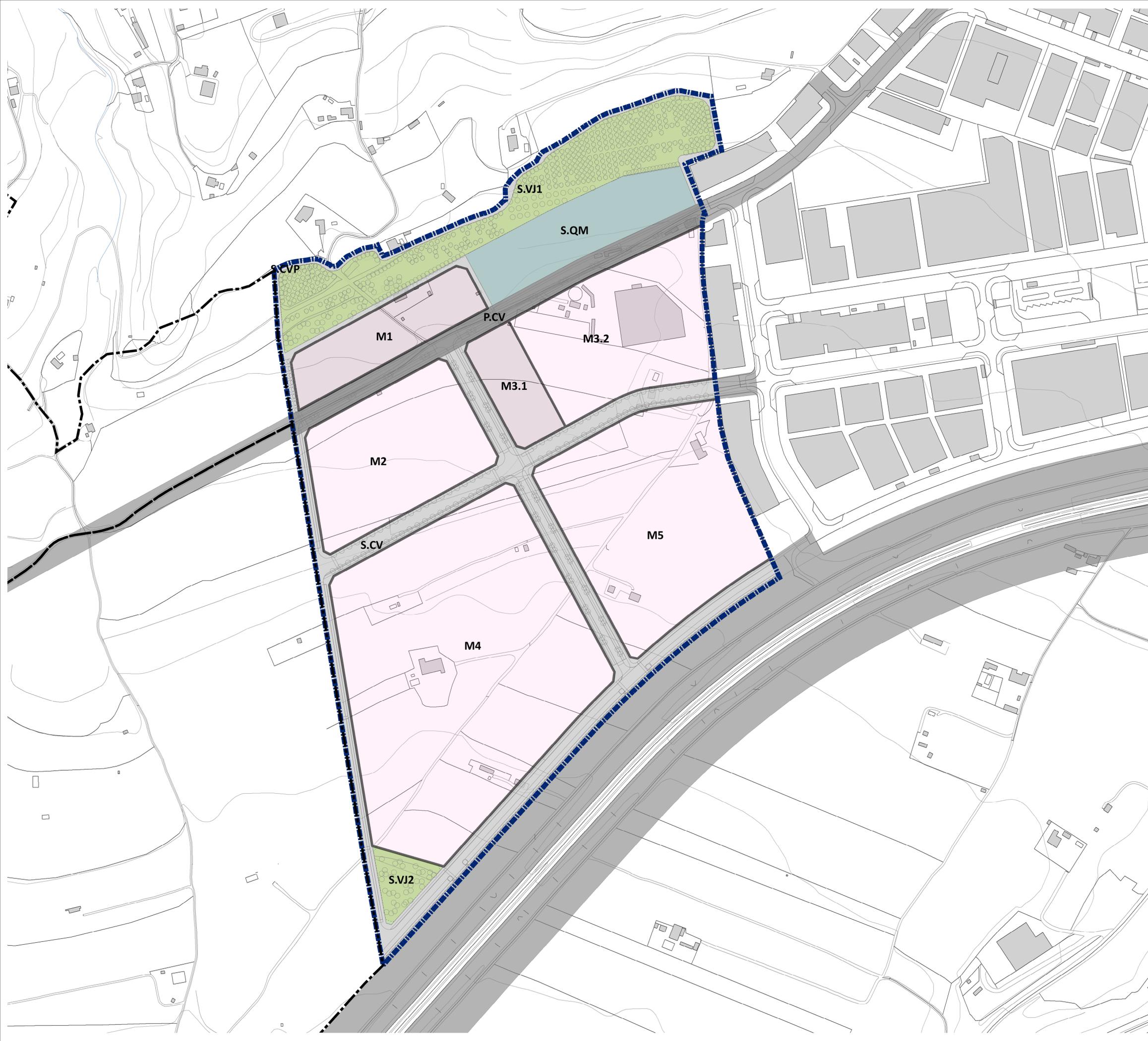
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS DE ORDENACIÓN

PO-01 ORDENACIÓN PROUESTA

1/2.000

PO-02 RED DE DOTACIONES PÚBLICAS

1/1.000



RED PRIMARIA Escala 1:10.000

Nombre Parcela	Tipología	sup (m2)	IEN (m2t/m2s)	ed (m2t)
M1	IBA	13.890,61	1,15	15.974,20
M2	IBE	28.063,15	0,97	27.245,69
M3	3.1 IBA	8.184,93	1,15	9.412,67
	3.2 IBE	30.958,93	0,97	30.057,12
M4	IBA	88.498,72	0,97	85.920,82
	IBE	46.780,73	0,97	45.418,04
M5	S.QM	16.480,33	-	-
	S.VJ 1	29.369,49	29.360,71	-
	S.VJ 2	3.657,66	3.591,46	-
	P.CV	12.677,41	-	-
	S.CV	43.587,56	-	-
	S.CVP	7.125,15	-	-
Sector NP I-5.1 (ZND-IN)		329.274,67		214.028,54

- Sector NP I-5.1
- IBA Industrial Bloque Adosado
- IBE Industrial Bloque Exento
- S.QM Equipamiento (Dotacional Múltiple)
- PCV Red Viaria Primaria
- S.CV y S.CVP Red Viaria Secundaria
- S.VJ Zona Verde (jardín)
- Término municipal de Ibi

PLAN PARCIAL SECTOR NP I-5.1

PLANO DE ORDENACIÓN 01 ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PROMUEVE Ajuntament d'Ibi

REDACTA

Escala 1:2.000

junio 2.021



- Sector NP I-5.1
- punto de recarga vehiculos eléctricos
- parking
- carril bici
- Parada Bus
- SuDS
- paso de peatones

